

İLAN

T.C.
PAZARYOLU KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK SERVİS ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İlçesi	Mahalle	Mevki	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durum	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Pazaryolu	Ayçukuru	Yukarı Mahalle	101	10	4.096,16	TAM	Ham Toprak	İmarsız	205.000,00	61.500,00	17.09.2024	10:00
2	Pazaryolu	Gölyanı	Karaali	102	4	7.568,16	TAM	Hali Arazi	İmarsız	228.000,00	68.400,00	17.09.2024	10:15
3	Pazaryolu	Gölyanı	Kayadibi	103	1	4.416,67	TAM	Tarla	İmarsız	133.000,00	39.900,00	17.09.2024	10:30
4	Pazaryolu	Göztepe	Aşırın Düzü	103	8	2.211,81	TAM	Ham Toprak	İmarsız	44.500,00	13.350,00	17.09.2024	10:45
5	Pazaryolu	Güneysu	Elmalı	101	82	9.027,46	TAM	Hali Arazi	İmarsız	271.000,00	81.300,00	17.09.2024	11:00
6	Pazaryolu	Karataş	Pilonus	118	2	3.065,41	TAM	Ham Toprak	İmarsız	77.000,00	23.100,00	17.09.2024	11:15
7	Pazaryolu	Karataş	Pilonus	114	15	1.142,08	TAM	Ham Toprak	İmarsız	23.000,00	6.900,00	17.09.2024	11:30
8	Pazaryolu	Köşeyolu	Ağyar	108	1	1.762,67	TAM	Hali Arazi	İmarsız	176.500,00	52.950,00	17.09.2024	11:45
9	Pazaryolu	Kümbettepe	Koyaktepe	168	52	14.762,52	TAM	Tarla	İmarsız	370.000,00	111.000,00	17.09.2024	13:00
10	Pazaryolu	Yaylalı	Aşağı Akbun	101	60	1.782,08	TAM	Tarla	İmarsız	53.500,00	16.050,00	17.09.2024	13:15
11	Pazaryolu	Yaylalı	Köyiçi	102	65	48,44	TAM	Arsa	İmarsız	7.500,00	2.250,00	17.09.2024	13:30
12	Pazaryolu	Yaylalı	Köyyanı	102	67	69,66	TAM	Arsa	İmarsız	10.500,00	3.150,00	17.09.2024	13:45
13	Pazaryolu	Yaylalı	Köyyanı	102	69	85,11	TAM	Arsa	İmarsız	13.000,00	3.900,00	17.09.2024	14:00
14	Pazaryolu	Yaylalı	Köyyanı	102	70	341,90	TAM	Arsa	İmarsız	51.500,00	15.450,00	17.09.2024	14:15
15	Pazaryolu	Yaylalı	Köyyanı	102	71	235,76	TAM	Bahçe	İmarsız	35.500,00	10.650,00	17.09.2024	14:30
16	Pazaryolu	Yaylalı	Ziyaret	102	76	5.751,31	TAM	Tarla	İmarsız	288.000,00	86.400,00	17.09.2024	14:45
17	Pazaryolu	Yaylalı	Köyiçi	102	176	488,61	TAM	Bahçe	İmarsız	73.500,00	22.050,00	17.09.2024	15:00
18	Pazaryolu	Yaylalı	Köyiçi	112	3	51,07	TAM	Arsa	İmarsız	8.000,00	2.400,00	17.09.2024	15:15

- 1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ve satışı yapılacak taşınmaz malların kiralama ihalesi, 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tahmini bedeller üzerinden ve belirtilen tarih ve saatlerde, Pazaryolu Kaymakamlığı toplantı salonunda toplanacak komisyon marifeti ile yapılacaktır.
- 2 - İhalelere katılmak isteyen isteklilerin;
 - a) Yasal yerleşim yerini (ikametgah) gösterir belgeyi, Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik Numarasını, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - c) Geçici teminatın yatırıldığına ilişkin belgeyi,
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 3 - **İhale tarih ve saatine kadar İhale Komisyonuna vermeleri şarttır.**
- 4 - İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Pazaryolu Kaymakamlığı Milli Emlak Servis Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmaz.
- 6 - Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, işlem bedeli olarak: 5.000.000,00-TL'ye (BeşmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnmilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnmilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- 7 - Satışı yapılan taşınmazlar KDV'den, satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılan taşınmazlar 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir. 4706 sayılı Kanunun 4916 sayılı Kanunla değişik 5.maddesi gereğince satış tutarı belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL ve bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL yi geçtiği takdirde talep edilmesi halinde taşınmazların satış bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalanı 3'er aylık dönemler halinde, en fazla 8 eşit taksitle, 2 yıl içinde ödenebilecektir.
- 8 - İhale komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Bu ilan Basın İlan Kurumunca belirlenen bir gazete ve bir internet haber sitesinde duyurulacak, internet haber sitesi yönetiminin bulunmaması halinde, Basın İlan Kurumu ilan portalında yayınlanacağı gibi Milli Emlak Genel Müdürlüğü internet sitesi www.milliemlak.gov.tr ve <https://erzurum.csb.gov.tr> adresinde, İl Müdürlüğü ile Hükümet ve belediye binalarının ilan tahtalarına asılacak yazılar ve belediye sesli yayın araçları ile duyurulmak suretiyle ilan edilecektir.

İLAN OLUNUR.